

NZÚ RENOVACE · CENÍK

Ceník vedlejších rozpočtových nákladů (VRN)

Jednotkové ceny prací a dodávek, jejichž rozsah nejde předem přesně určit a které nejsou uvedeny v Rozpočtu ke smlouvě o dílo. Ceník je zveřejněn na www.nzurenovace.cz a pro smlouvu o dílo platí ve znění účinném ke dni jejího uzavření.

Zhotovitel: ARRQON s.r.o., IČO 297 40 797, DIČ CZ29740797, se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 451646, vystupující pod značkou NZÚ Renovace. · **Verze:** 26. 10. 2026

Pravidla použití ceníku

- Kdy se ceník použije.** Pro práce a dodávky z tohoto ceníku, jejichž rozsah nejde předem přesně určit a které nejsou uvedeny v Rozpočtu ke smlouvě o dílo (dále jen „práce podle skutečnosti“), a to v rozsahu, který si provedení Díla skutečně vyžádá. Kde ceník nabízí více variant (např. druh parapetu nebo malby), určí variantu Objednatel; položky, které nejsou nutné k dokončení Díla, se provedou jen na jeho žádost. Co je v Rozpočtu, se podle ceníku znovu neúčtuje.
- Jak se počítá cena.** Jednotková cena z ceníku krát skutečně provedené množství podle soupisu (bod 4). Jednotkové ceny se po celou dobu plnění smlouvy nemění. Zahrnuje-li položka odvoz a likvidaci (např. CV-C05, C14, C15), neúčtuje se tento odpad znovu ve skupině G.
- Informace a souhlas předem.** Před provedením prací podle skutečnosti informuje Zhotovitel Objednatele v Zákaznickém portálu o důvodu, položkách ceníku, předpokládaném množství a ceně, zpravidla s fotografií. Práce, které nejsou nutné k dokončení Díla, a práce, jejichž předpokládaná cena přesáhne 15 % ceny příslušné etapy podle Rozpočtu, provede Zhotovitel až po potvrzení Objednatele v Zákaznickém portálu.
- Soupis a fakturace.** Zhotovitel vede soupis provedených prací podle skutečnosti (položka, množství, způsob měření, fotografie) a zpřístupní jej Objednateli v Zákaznickém portálu nejpozději při předání etapy, které se týkají. Výhrady k množství může Objednatel sdělit do 5 pracovních dnů; sporné množství se přeměří společně, nesporná část se fakturuje. Práce podle skutečnosti se fakturují s fakturou za příslušnou etapu a jsou na ní uvedeny samostatně. Nezahrnují se do částky, ze které se počítá záloha. Co nepokryje úvěr, hradí Objednatel z vlastních prostředků.
- Vícepráce a položky „dle dokladu“.** Práce, které v ceníku nejsou, se provádějí jen po předchozím odsouhlasení rozsahu a ceny Objednatelem v Zákaznickém portálu. Cena se zpravidla určí hodinovými sazbami skupiny H a materiálem podle dokladu. Položky „dle dokladu“ (poplatky za zábor CV-A05, skládkovné CV-G04) se účtují ve skutečné výši podle dokladu, bez přírážky; k částce bez DPH se připočte DPH (bod 7).
- Energie.** Elektrinu a vodu pro stavbu odebírá Zhotovitel z odběrného místa Objednatele, spotřebu hradí Objednatel.
- DPH.** K cenám bez DPH se připočte DPH 12 %: práce podle ceníku jsou součástí stavebních a montážních prací na stavbě pro bydlení (§ 47 odst. 1 písm. b), § 48 a § 49 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Služby, které nejsou stavebními ani montážními pracemi (CV-A06, CV-H03, CV-I01), objednané samostatně mimo smlouvu o dílo mají sazbu 21 %. Změní-li se sazba DPH zákonem, použije se sazba platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění; ceny bez DPH se nemění. Pro spotřebitele jsou rozhodné ceny s DPH uvedené v ceníku, nezmění-li se sazba DPH. Je-li Objednatel plátcem DPH a přijímá-li plnění jako osoba povinná k dani, uplatní se u stavebních a montážních prací přenesení daňové povinnosti (§ 92a a § 92e); Zhotovitel pak DPH neúčtuje a sloupec s DPH je jen informativní.
- Jednotky a platnost.** bm = běžný metr, m² = metr čtvereční, ks = kus, kpl = komplet (celý soubor prací popsany u položky), hod = hodina, t = tuna (podle vážního lístku). Ceník platí od 26. 10. 2026. Pro uzavřenou smlouvu o dílo platí ceník ve znění účinném ke dni jejího uzavření po celou dobu jejího plnění.

Jednotkové ceny

Ceny v Kč za měrnou jednotku. Cena s DPH = cena bez DPH × 1,12, přesně na haléře (bod 7).

KÓD	PRÁCE A CO ZAHRNÚJE	MJ	KČ BEZ DPH	KČ S DPH 12 %
A Zábor				
CV-A05	Zábor veřejného prostranství – poplatky – Místní poplatek obce nebo městské části a nájemné či jiná úhrada vlastníkově komunikace za zábor pro lešení, kontejner a skládku materiálu. Přeúčtování ve skutečné výši podle dokladu, bez přírážky.	kpl	dle dokladu	–
CV-A06	Vyřízení záboru s dopravně inženýrským opatřením – Žádost o zábor, situace záboru, návrh dopravně inženýrského opatření a jeho projednání s úřady. Jen tam, kde je zábor nutný a úřad dopravní opatření vyžaduje. Zábor bez dopravního opatření se účtuje podle skutečně stráveného času sazbou CV-H03.	kpl	32 500	36 400,00
B Fasáda – příprava podkladu a sokl				
CV-B01	Umytí fasády tlakovou vodou – Očištění fasády od prachu, mečů a nesoudržných částic, složitost 1–2.	m ²	78	87,36
CV-B02	Ruční očištění ocelovým kartáčem, odstranění nesoudržných nátěrů – Mechanické odstranění odlupujících se nátěrů a nečistot před lepením.	m ²	315	352,80
CV-B03	Otlučení nesoudržné vnější omítky – Otlučení vápencementové omítky až na zdivo, složitost 1–4; odvoz sutí zvlášť (skupina G). Měří se skutečně otlučená plocha.	m ² otlučené plochy	359	402,08
CV-B04	Odsekání vnějších obkladů – Odsekání keramického nebo kamenného obkladu (typicky sokl) vč. lepidla.	m ²	489	547,68
CV-B05	Penetrační nátěr podkladu – Penetrace savých minerálních podkladů (omítka, zdivo) před vyrovnaním nebo lepením. Jen pokud penetrace není součástí zateplovacího systému v Rozpočtu.	m ²	96	107,52
CV-B06	Vyrovnaní podkladu maltou do 30 mm – Vyrovnaní nerovností zdiva nebo omítky maltou ze suché směsi, tloušťka do 30 mm. Větší tloušťka s příplatkem CV-B10.	m ² vyrovnané plochy	517	579,04
CV-B07	Sešití statických trhlin helikální výztuží – Vyfrézování drážky, osazení nerezové helikální výztuže 1× d 10 mm, zalití maltou, cihelné zdivo. Jen u statických trhlin podle posouzení statika (CV-I01).	bm trhliny	2 152	2 410,24
CV-B08	Výkop rýhy u soklu a zpětný zásyp – Ruční odkopání soklu pro zateplení pod terénem a zpětný zásyp.	bm	975	1 092,00
CV-B09	Hydroizolace soklu a nopová fólie – Napojení hydroizolace u soklu, nopová fólie s ukončovací lištou.	m ²	780	873,60
CV-B10	Vyrovnaní podkladu – příplatek za každých dalších 10 mm nad 30 mm – Příplatek k CV-B06 za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky vyrovnaní nad 30 mm (např. 45 mm = CV-B06 + 2 × CV-B10).	m ²	221	247,52
C Ostění, špalety, parapety				
CV-C01	Zateplení venkovního ostění (špalet) – Izolant ostění, rohové lišty a přípojovací lišty k rámu okna (APU), výztužná stěrka, omítka. Měří se 2 × výška + šířka okna (ostění a nadpraží, bez parapetu). Neúčtuje se, pokud je ostění v Rozpočtu.	bm	910	1 019,20
CV-C02	Zapravení vnitřního ostění po výměně okna – šířka do 450 mm – Zednické zapravení vnitřního ostění, nadpraží a spodní strany pod parapetem po montáži okna: odstranění uvolněné omítky, vyplnění a vyrovnaní maltou, přípojovací lišta k rámu (APU), rohová lišta, štuk. Bez malby (CV-K04). Měří se celý obvod okna podle rámu (2 × šířka + 2 × výška).	bm	910	1 019,20

KÓD	PRÁCE A CO ZAHRNÚJE	MJ	KČ BEZ DPH	KČ S DPH 12 %
CV-C04	Venkovní parapet ohýbaný – lakovaný pozink nebo hliník – Dodávka a montáž ohýbaného parapetu rozvinuté šířky plechu (rš) do 400 mm z pozinkovaného plechu s lakem nebo z hliníku s lakem (barva RAL podle vzorníku), boční koncovky, osazení do lepidla nebo PUR pěny, tmelení. Podkladní klín zvlášť (CV-C19).	bm	1 625	1 820,00
CV-C05	Demontáž stávajícího venkovního parapetu – Demontáž plechového parapetu, odvoz a likvidace. Kamenné a betonové parapety CV-C15.	bm	179	200,48
CV-C06	Vnitřní parapet z dřevotřísky (postforming) – Dodávka a montáž laminované dřevotřískové desky s oblým čelem hloubky do 300 mm, dekor podle vzorníku, zkrácení na míru, boční koncovky, osazení na PUR pěnu nebo lepidlo, silikon k rámu okna. Hloubka přes 300 do 600 mm s příplatkem CV-C13.	bm	1 560	1 747,20
CV-C09	Zapravení vnitřního ostění širšího než 450 mm – Zapravení vnitřního ostění jako CV-C02 u hlubokých špalet (např. po špaletových oknech). Měří se plocha: celý obvod okna podle rámu × šířka ostění.	m ²	2 470	2 766,40
CV-C10	Zapravení vnějšího ostění (fasáda se nezatepluje) – Zednické zapravení venkovního ostění a nadpraží po montáži okna: odstranění uvolněné omítky, vyrovnání, připojovací lišta k rámu (APU), rohová lišta, fasádní štuk nebo tenkovrstvá omítka, sjednocující nátěr ostění. Práce ze žebříku do výšky 4 m. Měří se 2 × výška + šířka okna (bez parapetu).	bm	910	1 019,20
CV-C11	Vnitřní parapet plastový (PVC komůrkový) – Dodávka a montáž komůrkové desky z PVC hloubky do 300 mm (bílá nebo dekor podle vzorníku), zkrácení na míru, boční koncovky, osazení na PUR pěnu nebo lepidlo, silikon k rámu okna. Hloubka přes 300 do 600 mm s příplatkem CV-C13.	bm	1 300	1 456,00
CV-C13	Příplatek za hloubku vnitřního parapetu přes 300 do 600 mm – Příplatek k vnitřnímu parapetu z dřevotřísky (CV-C06) nebo z PVC (CV-C11) za hloubku přes 300 do 600 mm, typicky u starších domů se silnými zdmi.	bm	520	582,40
CV-C14	Demontáž stávajícího vnitřního parapetu – Demontáž dřevěného, dřevotřískového nebo plastového parapetu, odvoz a likvidace.	bm	195	218,40
CV-C15	Vybourání kamenného, teracového nebo betonového parapetu – Vysekání vnitřního nebo venkovního parapetu zabudovaného ve zdivu, naložení, odvoz a likvidace sutí.	bm	390	436,80
CV-C16	Venkovní parapet z poplastovaného plechu – Dodávka a montáž parapetu rš do 400 mm z pozinkovaného plechu s vrstvou PVC – tam, kde parapet navazuje na fóliovou hydroizolaci (balkon, terasa, plochá střecha); spoje a čela svařené horkým vzduchem, osazení do lepidla, tmelení.	bm	1 495	1 674,40
CV-C17	Venkovní parapet z taženého hliníku – Dodávka a montáž extrudovaného hliníkového parapetu tl. 1,5–2 mm hloubky do 250 mm s okapním nosem (bílá, hnědá, antracit nebo elox), hliníkové boční krytky, kotvení k rámu okna, lepidlo, tmelení. Hloubka přes 250 do 350 mm s příplatkem CV-C18.	bm	2 210	2 475,20
CV-C18	Příplatek za hloubku taženého parapetu přes 250 do 350 mm – Příplatek k taženému hliníkovému parapetu (CV-C17) za hloubku přes 250 do 350 mm: širší profil a větší krytky. Hlubší podle dohody.	bm	650	728,00
CV-C19	Podložení venkovního parapetu – Podkladní klín z EPS nebo XPS, případně vyplnění PUR pěnou tam, kde pod novým venkovním parapetem chybí rovný podklad.	bm	195	218,40
D Klempířské práce				
CV-D01	Oplechování atiky – Dodávka a montáž oplechování atiky z lakovaného pozinkovaného plechu.	bm	1 417	1 587,04

KÓD	PRÁCE A CO ZAHRNÚJE	MJ	KČ BEZ DPH	KČ S DPH 12 %
CV-D02	Okapnice pod krytinu – Dodávka a montáž okapnice z lakovaného pozinkovaného plechu.	bm	715	800,80
CV-D03	Podokapní žlab – nový – Dodávka a montáž žlabu z lakovaného pozinkovaného plechu vč. háků, čel a spojek.	bm	1 274	1 426,88
CV-D04	Svodová roura – nová – Dodávka a montáž svodu z lakovaného pozinkovaného plechu vč. objímk a kolen.	bm	1 170	1 310,40
CV-D05	Kotlík žlabu (vtoková nálevka) – Dodávka a montáž kotlíku z lakovaného pozinkovaného plechu.	ks	1 274	1 426,88
CV-D06	Prodloužené háky žlabu – Výměna háků za prodloužené kvůli tloušťce zateplení.	ks	313	350,56
CV-D07	Demontáž a zpětná montáž stávajících žlabů a svodů – Demontáž před zateplením a zpětná montáž na zateplenou fasádu, bez nového materiálu.	bm	572	640,64
CV-D08	Demontáž a likvidace stávajících žlabů a svodů – Demontáž a odvoz starého okapového systému.	bm	225	252,00
E Hromosvod				
CV-E01	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu – Demontáž svodů hromosvodu před zateplením a zpětná montáž na zateplenou fasádu.	bm	481	538,72
CV-E02	Revize hromosvodu – Revize po zpětné montáži vč. revizní zprávy.	kpl	6 734	7 542,08
CV-E03	Nový svod hromosvodu do zateplené fasády – Nový pozinkovaný drát, podpěry kotvené přes zateplení, napojení na jímací soustavu a zkušební svorku. Revize zvlášť (CV-E02).	bm	728	815,36
F Demontáže a zpětné montáže na fasádě				
CV-F01	Satelit nebo anténa – Demontáž a zpětná montáž na zateplenou fasádu vč. nového kotvení.	ks	2 236	2 504,32
CV-F02	Venkovní jednotka klimatizace nebo tepelného čerpadla – Demontáž a zpětná montáž venkovní jednotky vč. konzoly.	ks	6 734	7 542,08
CV-F03	Svítlidla, zásuvky, kamery, čidla a fasádní rozvody – Demontáž a zpětná montáž prvku vč. prodloužení přívodu (svítlidlo, zásuvka, kamera, čidlo, venkovní výtokový ventil).	ks	975	1 092,00
CV-F04	Mříže a zábradlí – Demontáž a zpětná montáž vč. nového kotvení přes zateplení.	ks	1 794	2 009,28
CV-F05	Vstupní stříška nebo markýza – Demontáž a zpětná montáž vč. nového kotvení.	ks	8 216	9 201,92
CV-F06	Popisné číslo, schránka, zvonek a domofon – Přesazení prvků na zateplenou fasádu.	kpl	3 744	4 193,28
G Odpad a úklid				
CV-G01	Kontejner na suť bez příměsí – Přistavení kontejneru, odvoz a likvidace suti (beton, cihly, omítka). Hmotnost podle vážního lístku.	t	1 463	1 638,56
CV-G02	Kontejner 5 m³ na směsný stavební odpad – Přistavení, odvoz a likvidace odpadu (obaly, zbytky izolantů, demontované prvky).	ks	8 216	9 201,92
CV-G03	Nakládka suti a odpadu ručně – Ruční naložení suti nebo odpadu do kontejneru či na vozidlo. Hmotnost podle vážního lístku.	t	1 053	1 179,36
CV-G04	Poplatek za uložení odpadu na skládce – Skládkovné při odvozu vlastním vozidlem (mimo kontejnery CV-G01 a CV-G02).	t	dle dokladu	–

KÓD	PRÁCE A CO ZAHRNÚJE	MJ	KČ BEZ DPH	KČ S DPH 12 %
CV-G05	Úklid interiéru po výměně oken – Na žádost Zákazníka: vyčištění dotčených místností (podlahy, parapety, okna) nad rámec ochrany majetku a průběžného pořádku, které Dodavatel zajišťuje vždy.	m ² podlahové plochy	163	182,56
CV-G06	Závěrečný hrubý úklid objektu – Na žádost Zákazníka: hrubé vyčištění prostor po dokončení prací. Ochrana majetku a průběžný úklid staveniště jsou v ceně podle Rozpočtu.	m ² podlahové plochy	101	113,12
H Hodinové sazby				
CV-H01	Pomocné stavební práce – Pomocné a manipulační práce mimo položky ceníku, jen pro vícepráce po předchozím písemném odsouhlasení rozsahu a ceny (bod 5); účtuje se podle odsouhlaseného soupisu hodin.	hod	520	582,40
CV-H02	Odborné řemeslné práce – Zednické, klempířské a montážní práce mimo položky ceníku, jen pro vícepráce po předchozím písemném odsouhlasení rozsahu a ceny (bod 5); účtuje se podle odsouhlaseného soupisu hodin.	hod	819	917,28
CV-H03	Stavbyvedoucí – činnost na žádost Zákazníka při provádění Díla – Na žádost Zákazníka: jednání s úřady, shromáždění SVJ, mimořádné kontrolní dny.	hod	1 495	1 674,40
I Ostatní				
CV-I01	Statický posudek – Posouzení statiky autorizovaným statikem vč. zprávy, jako podklad pro práce na Díle (např. CV-B07).	kpl	15 600	17 472,00
CV-I02	Okapový chodník z kačírku – Výkop, geotextilie, obruba a kačírek podél domu.	bm	1 274	1 426,88
K Vnitřní omítky a malby				
CV-K01	Vysprávka vnitřní omítky – Doplnění poškozené nebo chybějící omítky na stěně kolem okna (mimo ostění podle CV-C02, C09 a C10) nebo po vybourání (tl. do 20 mm): penetrace, jádrová omítka, štuk.	m ²	780	873,60
CV-K02	Štuková omítka (přeštukování) – Penetrace a štuková vrstva na stávající soudržnou omítku, ručně, tl. do 3 mm.	m ²	416	465,92
CV-K03	Odstranění staré malby – Oškrábání nesoudržné malby a omytí podkladu.	m ²	78	87,36
CV-K04	Malba bílá – Penetrace a dvě vrstvy bílé otěruvzdorné interiérové barvy na stěny a stropy do výšky 3,5 m.	m ²	143	160,16
CV-K05	Malba barevná (tónovaná) – Penetrace a dvě vrstvy tónované interiérové barvy podle vzorníku.	m ²	182	203,84